

# SANJO

# 会報

A booklet  
about the events  
in Sanjo.

12  
2021

三条商工会議所会報

VOL.828

12/25号

毎月25日発行

平成5年10月18日

第三種郵便物承認

三条商工会議所が発行する、  
ビジネス情報誌



## 頼れる土地、 住宅のプロ

株式会社大和土地建物

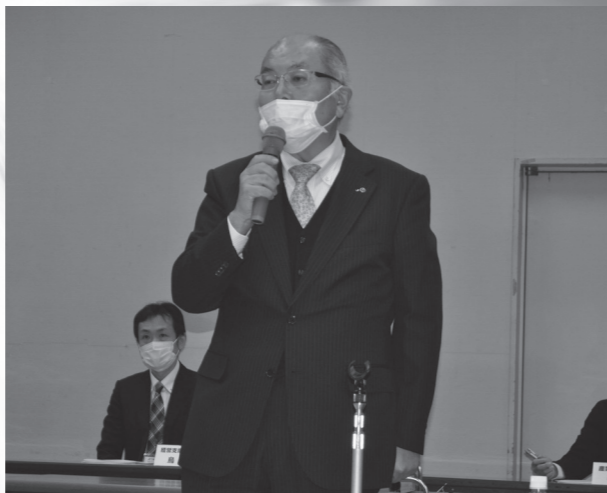
代表取締役 博田 亮輔

- 02..... 常議員会
- 03..... 石垣ずいそう  
諸業部会「中小企業のDXセミナー」
- 04..... 未来を創る若手仕事人図鑑
- 06..... Googleマイビジネス登録指南 使い方講座  
三条市健康サポート通信
- 07..... 「DIY・家庭菜園などの  
製品安全・消費者安全とSDGs」
- 08..... LOBO調査

## 次期会頭選考委員会設置を承認

当所常議員会が11月25日、当所で開かれ、次期第31期の会頭を選考する「会頭選考委員会」の設置及び委員予定者の選任など15議案を審議し、すべて原案通り承認した。選考委員会は各部長と専務理事の13人で構成し、選考委員長は斎藤一成氏（総務委員長・工業部会長）。現職の第30期役員・議員は2022年10月31日に任期満了を迎える。承認された議案は他に、来年1月15日（土）開催予定の「会員新春の集い」実施計画、12月下旬に発給受付開始予定の貿易関係証明（日本原産地証明）「オンライン発給」実施計画など。

兼古耕一会頭は、当所で実施した永年勤続従業員表彰を取りあげ「労働力不足の傾向もあり、今まで以上に社員を大切に、長く勤めていただかなければならない。そのために健康経営など社員と経営陣が一体となり、この地域を支えていくことが重要だ」と述べた。



【入会者】 会員数2,083（11/25現在）

事業所名	代表者	所在地	事業内容	所属部会名
晴天家	鈴木 あかね	三条市居島	居酒屋	観光・サービス業
スナックレアメモリー	長谷川 朱美	三条市本町2	スナック	観光・サービス業
(株) 流通広告社	内山 敏行	新潟市中央区女池	広告代理業	印刷紙器関連
(株) アオイ産業	山本 早苗	三条市東三条1	不動産取引全般、他	建設
(株) DANKE	井上 有	三条市南四日町4	美容材料卸、他	諸業

社会保険・労働保険関係事務手続、相談  
関係官庁への手続一切、給与計算業務  
各種助成金等の相談手続  
就業規則の作成及び  
その他社会保険労務士業全般

**関根労務事務所**

社会保険労務士 関根 康 司  
三条市南四日町1-11-39  
TEL 32-1371 (代)

特許無料相談室  
**NIM国際特許事務所**  
弁理士 **三田 大智**

日・所：毎月27日・商工会議所  
連絡先：〒144-0051東京都大田区西蒲田  
7-46-9月村ビル5階  
TEL 03(3739)7077 (代)  
FAX 03(3739)7066

経費の見直ししませんか？  
安心をささえる  
3つの柱 **自動車共済**

①賠償に関する補償  
相手方の治療費や修理代等をお支払い  
②ご自身の補償  
治療費等をお支払い  
③お車の補償  
ご契約のお車の修理費等をお支払い

団体割引10%を適用します。  
(補償先：関東自動車共済協同組合)

お申し込みは **三条商工会議所** へ  
取扱先：新潟県火災共済協同組合

中小企業の「ホワイト化」を支援します

■人を大切にする「企業認定」取得支援で、若くて優秀な人材を採用！  
■労働環境を改善支援で、人材定着！

**NA consulting group**  
NAコンサルティンググループ

NA&HRコンサルティング社会保険労務士法人 NAコンサルティング  
(旧新潟安全研究所) TEL 0256-64-5288

楽しく、豊かに  
食文化を追求する **サンミール**

株式会社 **サン・ミール**

協同組合 三条給食センター

☎955-0033 三条市西大崎二丁目20番15号  
TEL (0256) 38-3389 代表

# 石垣ずい

## 「当銘選手を 新潟からパリ五輪へ」

「三条市スポーツ協会」に所属する当銘孝仁選手が、東京2020五輪にカヌー競技としては新潟県初の出場を果たしました。

当銘選手は沖縄県糸満市出身で、2015年に三条に来て以来、日本代表選手として活躍して参りました。彼のアスリート人生は決して平坦なものではなく、数多の苦勞を乗り越え、不屈の精神で、東京2020五輪最後の一杯を見事勝ち取りました。

2024年のパリ五輪での「メダル獲得」を目標に掲げており、「オリンピックとして地域振

興やスポーツ振興に寄与したい。」という強い決意も持っております。私達は、そんな彼を三条市の為にも力強く応援したいと考えております。

しかし、県外及び国外トレーニングが中心の為、多くの経費が掛かります。今以上の環境を整えないとメダル獲得は困難です。その為、商工会議所会員企業を始めとした市内企業の皆様にも、何卒絶大なご支援を頂きたいと考えております。彼の活動にご賛同頂けましたら、三条市スポーツ協会事務局までお問い合わせください。支援の輪を広げ、一緒に当銘選手を応援していきましょう！

株式会社野崎プレス 会長  
(一般社団法人三条市スポーツ協会 会長)  
三条商工会議所 参与  
野崎 勝康



## 諸業部会「中小企業のDX(デジタルトランス フォーメーション)セミナー」

「DX推進指標 自己  
診断結果入力サイト」



企業規模を問わず喫緊の課題となっているDXについて、導入の手法、用いるべきツールなどを学ぶ「中小企業のDXセミナー」が11月2日、当所で開かれた。セミナーは2部構成で、第1部は新潟県産業労働部 創業・イノベーション推進課の眞保裕一氏、第2部は(株)アイサポート代表取締役社長の木村譲氏が講師を務めた。

「無料ではじめるDX」のテーマで講演した木村氏は、社内でのコミュニケーション、顧客管理、総務、販売、経理などのツールを「まずは無料で動かしてみることを勧めた上で、有料版でも便利な場合は利用をお勧めする。無料版にこだわり過ぎ、時間と人件費を無駄にしている企業が多い」と指摘。多くの場合、「慣れるまで教育コストがかかる」ことや、今までとは違う作業が増えることに不満も出るが、

同社では「1年半から2年で、残業はゼロになり、請け負うことができる案件の数は倍以上」という効果が現れたと紹介した。

ポイントは、「3年～5年の中期計画を社内でも共有すること」や、定期的な検証と社内でのルール作りと浸透。さらに「データ移行のために作業する時間や考える時間を設け、少しずつ進めること。当社では毎日30分設けている」、「まずは書類、書棚の整理、保存のルール決め、作業標準工程の見直し・作業の見える化、フォーマットの統一」など具体的な手法も披露した。



貴社に **ぴったりなソフトで  
業務を応援します！**

販売・仕入・在庫管理システム  
カスタマイズ・オリジナルソフト

株式会社 **コンピュータシステム** ☎0256-31-1311  
〒955-0084 新潟県三条市石上2-13-46 お気軽にお問い合わせ下さい

旬の魚介と串焼  
宴会 4000円～ 2時間飲み放題付

炭乃家 **喜助**

☎ 0256-36-6525

# 未来を創る、若手仕事人図鑑 INTERVIEW 76



## 住環境は、まちづくりの土台

1973（昭和48）年創業、住宅分譲地販売を中心に事業を営んできた同社は、2020（令和2）年2月に、創業者の関山徳義氏から博田亮輔社長に事業が引き継がれた。M&Aによる第三者承継で、関山氏から博田社長へ「不動産業を通じて街の発展に貢献する」という理念も引き継がれた。

博田社長は上越市中郷区出身、大手ハウスメーカーの営業職として20年のキャリアを経て第三者承継により独立した。博田社長は「三条市をもっと良い街にしたいと考えたことが、事業承継に至った根底です。関山前社長が80歳を迎えたことを機に廃業も視野に入れながら後継者を探していると耳にして、後継者として手を挙げました。もともと面識はありましたが、関山前社長と税理士さんを交えて面談しながら折衝が進みましたね」と経緯を説明した。

営業職としてのキャリアのうち15年を燕三条地域で過ごしたことや、三条エコノミークラブに所属し活動したことも相まって、この地域に「街を



より良くしていこうという意識の高さ、産業集積を背景とした爆発的な力」などの魅力を感じた一方、道路網や下水道などの都市計画、保育や医療など「住環境の利便性では発展途上の面もある」と指摘。

「一事業者にできることは限られていますが、街づくりの土台となる住環境をより良いものとし、地域外からこの地域へ働きに来ている人たちが、地域内に定住するようになれば、この地域はもっと発展する。不動産業の立場で定住人口を増やす一助になりたい」と話す。

## 頼れる土地、住宅のプロ

取り扱う不動産の8割が住宅用地という同社、燕三条地域だけでも100件以上の住宅に関わったという博田社長の経験を活かし、「住宅を建てる人の目線で土地を見て、日照、風通し、ライフラインの状況なども考慮し、土地形状や家族構成、働き方、予算に合った住宅の計画に対するアドバイスをお客様に分かりやすくご説明できる」など、顧客へのきめ細かな対応が強い。

人生の一大行事である住宅建設について、同社では最前線で培った知識やノウハウで、客観的な立場から相談に乗っており、数々の選択を迫られる場面をフォローする。博田社長は「住



大和土地建物の分譲地の一例

宅を建てた経験がある先輩に相談するような感覚で気軽に相談してもらいたいですね」と門戸を広く開いている。

## 住まいの多様性と持続可能性

博田社長は、主力とする住宅の需要動向を、「少子高齢化や建築費の高騰も相まって、住宅を新築する人たちはよりよい住環境の土地を求めていく一方、中古住宅の市場が活発になっていき二極化が進む」と予想。「安価な中古住宅の需要はすでに旺盛で、早めに流通市場に乗せることができれば需要と供給のバランスはとれる。中古住宅を自分らしく改装したいという方もおり、新築、中古を問わず持ち家志向が高まっていくのではないかとみて対応を進めている。

これらを踏まえて「住宅に特化した不動産業としてサービスで生き残る」が同社の展望。博田社長は「ジェンダーの平等をはじめ、暮らし方の多様性を受け入れられる街にすることが不動産業に必要と考えています。弊社や私一人でできることはわずかですが、住宅を街づくりの一環として、三条を持続可能な街にしていきたいですね」地域の住環境充実に心血を注ぐ博田社長の第二章は始まったばかりだ。



「先輩に相談するように気軽に」と呼びかける

## 株式会社大和土地建物

代表取締役  
はかた  
博田 亮輔氏



〈所在地〉  
〒955-0065  
三条市旭町2丁目11-7大和ビル1階  
TEL0256-34-5699 FAX0256-35-1279  
ホームページ <https://daiwatoti.com/>

TSUBASA M&A PARTNERS  
—想いをつないで未来へ—  
おかげ様で10周年！  
事業承継 M&A の情報発信・交流拠点  
2021 年度つばさ事業承継パートナー研究会を今年も更に内容を拡充して実施します。  
M&Aナレッジマネジメントアカデミー受講生募集中！  
【ご連絡先】株式会社つばさ M&A パートナーズ  
〒959-1234 燕市南7丁目17-9-1 県央ランドマーク2F  
TEL: 0256-61-5810 FAX: 0256-64-2964  
公式サイト <https://ma-partner.jp/>  
代表社員：山田真一  
Be a change maker  
つばさ税理士法人

シンワ  
Work Together  
シンワ 測定株式会社  
シンワ 測定株式会社

塗装に関するソリューションは  
当社におまかせください！  
■事業内容  
各種塗料の調色・販売  
各種工業用品販売  
塗装関連設備施工  
工場資材・消耗品販売  
専門講習会・実演会運営企画  
設備 技術 塗料 提案 協力  
OKAQ 株式会社 岡久  
〒955-0096 新潟県三条市井戸場 568-4  
TEL:0256-33-5000 FAX:0256-33-5005  
<https://www.okaq.co.jp/>

JAB QUALITY ASSURANCE  
US Accreditation R002 REG. NO. 1509001-16-0563  
SMT ラマト工業株式会社  
代表取締役 齋藤 直人  
〒955-0002  
三条市柳川新田978 TEL 38-7511(代) FAX 38-4764

観光・サービス業部会

ココカラ始める三条のお店デジタルトランスフォーメーション

### Googleマイビジネス登録指南 使い方講座

忘年会におすすめ  
三条のお店マップ



スマートフォンユーザーの多くが一度は目にしているGoogleマップを利活用し、地元三条の飲食店などの情報発信までをサポートする「Googleマイビジネス登録指南 使い方講座」が11月11日、18日、当所で開かれた。Googleマイビジネスの登録から使い方指南までを実践し、参加者からは「セミナーの場で登録を完了できた」と好評だった。11月25日には、登録された店舗情報をまとめた「忘新年会におすすめ三条市のお店マップ」の使い方も記載したチラシでインターネット上に公開した。



同講座ではGoogleマイビジネスに登録（無料）し、同マップ上で店舗の写真やメニュー、サービスなどの正確な情報を発信。スマートフォンで店探しから予約まで行うユーザーの来店を促す手法や、評価の低い口コミへの対処法も紹介した。

### 働くあなたを元気にしたい!!

三条市健康づくり課から健康サポート通信

\*生活習慣病を防ごう\*

三条市福祉保健部  
健康づくり課保健指導係  
Tel. 0256-34-5445(直通)

#### 生活習慣病とは

食習慣、運動不足、喫煙、飲酒等、長年にわたる生活習慣が影響して発症する病気のことです。高血圧、脂質異常症、糖尿病、歯周病などがあります。これらは自覚症状がほとんどないため、気づかないうちに重症になり、心筋梗塞や脳卒中など命にかかわる病気を引き起こしかねません。

#### 生活習慣病を予防するには?

自分の体に関心を持ちましょう

##### ①必ず受けよう健康診断

…定期的な健康診査、がん検診を!!

##### ②しっかり確認、健診結果

…経年変化や結果の判定をチェックして!!

2次検査や生活改善の必要はありませんか?

##### ③始めてみよう生活改善

…日頃の生活を振り返り、

無理なくできることからスタート!!

《生活改善に取り組むことが

生活習慣病予防につながります》



出張

## 役立つ食生活講座 ご利用ください

話を聞いて  
弁当を食べて  
わかる食のポイント

講座の様子 令和3年4月



これまで、5つの事業所様にご利用いただきました。

ご連絡お待ちしております。

申込み、問合せは健康づくり課保健指導係まで

## リチウム電池関連 製品事故防げ 「DIY・家庭菜園などの 製品安全・消費者安全とSDGs」



リチウム電池を使用する電動工具や家庭菜園でも利用される作業機械などの製品事故、リコールの防止を主題とした「安全（製品安全・消費者安全）とSDGs分科会」が11月26日、燕三条リサーチコアとZoomのハイブリッド方式で開かれた。（一社）PL研究学会、（一社）PL対策推進協議会の主催で、三条商工会議所、燕商工会議所などが後援した。

リチウム電池は工具や作業機械に限らず、パソコン、スマートフォンなどさまざまな製品に利用されており、幅広い世代が使用している。安

全に関する技術基準や表示の規制強化が進んでいる一方、電池そのものや、電池と充電器または使用機器とのマッチング、使用上の不注意による製品事故が多発。海外からの輸入品で不適合率が高まっているため、取扱流通業者や販売業者の責任が問われかねない状況となっている。

PL対策推進協議会の長岡信治理事（株）ナガオカ・リコー）は開会で、製品に添付したQRコードで取扱説明書や各種証明などを閲覧できるシステムの導入に触れながら、「燕三条地域は、ものづくりの地域であり、私も流通業者としても、ここを「関所」として問題がある製品が市場に出回ることをせき止め、事故を防止できるように、消費者安全について皆さんと一緒に考えて、対策・対処法をこの地から発信していきたい」と述べた。

同じく渡辺吉明副会長は、「今、事故が増えており、リスクが高くなっているリチウムイオン電池、特に電動工具の安全性を考え、品良の確かなものを供給する。リコールにより製品を回収したが再び事故を起こすような二次災害、三次災害にならないように、リコール品はすみやかに回収し、物流を円滑化することが大切だ」と、リチウム電池関連商品の正しい知識の習得と対策を呼び掛けた。



私達は住まいのお医者さん! 高森ハウスクリニックサービスです!  
私達は「家中の困った」を解決するスーパー軍団です。【お見積無料】

電氣工事  
水まわり  
内外装工事  
建具  
大工工事  
網戸・襖の張り替え  
キズ補修

お気軽にご相談ください!

お問い合わせはこちらから!  
☎0800-800-0212 お電話無料 高森ハウスクリニックサービス  
〒955-0832 三条市面江町3丁目10番6号

お客さまの笑顔のために Face to Face

さんしん 三条信用金庫

新潟県三条市旭町二丁目5番10号  
TEL 0256-34-3311 (代表)

三条印刷、Instagram始めました。

いろいろな素材でものづくりする【レーザーカットで作ってみた。】をやっています!

まるしか隊 がどんどん投稿! フォロワーはごちから!

Graphic & Media Supporting  
三条印刷株式会社 本社 〒955-0072 新潟県三条市元町9番3号  
Tel.(0256)32-2281代 Fax(0256)32-2670  
https://sanjo-prn.co.jp/

暮らしの未来を提案します。  
アーランドサカモト株式会社  
〒955-8501 三条市上須項 445 ☎0256(33)6000

GeoWorld VIP 三条市旭町2丁目8番57号 ☎0256-35-1143

Costume Salon CRYSTAL GRACE 三条市旭町2丁目7番1号(衣裳) ☎0256-47-4400

VIPシティホール 県央・嵐南・塚野目・しただ(県央葬祭部) ☎0256-35-4999

## 今月の写真

### 「相田合同工場」

田中日登志(写友わらじ)



## 11月LOBO調査(商工会議所早期景気観測)

調査期間:2021年11月12日~18日

調査対象:全国の337商工会議所が2,626企業にヒアリング

### 業況DIは、2カ月連続の改善 先行きは、改善見込むもコスト上昇圧力が重荷

全産業合計の業況DIは、▲21.1(前月比+7.8ポイント)

全業種において業況は改善。時短要請や活動制限の緩和に伴い、客足が戻りつつある外食・観光関連のサービス業や、民間工事が持ち直しつつある建設業などで業況改善の動きがみられる。一方で、製造業、卸売業を中心に、半導体不足や部品供給制約による生産活動への影響が継続している。幅広い業種で、鉄鋼などの原材料費や原油価格を含む資源価格の上昇などのコスト増加が続いており、中小企業の景況感はコロナ禍からの回復に向けた動きがみられるものの、力強さを欠く。

先行き見通しDIは、▲17.5(今月比+3.6ポイント)

感染対策と社会経済活動の両立に向けた国・自治体の動きの加速による、年末年始の商戦を契機とした個人消費拡大や、国内の観光需要回復などへの期待感がうかがえる。一方で、半導体不足や部品供給制約の長期化、資源価格の高騰、円安の進行、原材料費上昇分の価格転嫁の遅れなど、コスト上昇圧力が重荷となり、中小企業においては、先行きへの慎重な姿勢が続く。

#### LOBO調査とは…

LOBO調査は、商工会議所のネットワークを活用して、各地域の「肌で感じる足元の景気感」を全国ベースで毎月調査しています。前月の業況・売上・採算・仕入単価・従業員の状況及び、業界として当面する問題などについて調査した集計結果をリアルタイムでご覧いただけます。

※DI値(景況判断指数)について

DI値は、売上・採算・業況などの各項目についての、判断の状況を表す。ゼロを基準として、プラスの値で景気の上向き傾向を表す回答の割合が多いことを示す。従って、売上高などの実数値の上昇率を示すものではなく、強気・弱気などの景気感の相対的な広がり意味する。

DI=(増加・好転などの回答割合)

- (減少・悪化などの回答割合)

業況・採算:(好転)-(悪化)

売上:(増加)-(減少)

#### 11月全産業DIの推移

		全業種	建設	製造	卸売	小売	サービス
全国	11月の業況(前年同月比)	▲21.1 ↗	▲18.2 →	▲13.7 →	▲20.8 ↗	▲35.2 ↗	▲18.9 ↑
	先行き見通し(3ヶ月先の見通し)	▲17.5 ↗	▲17.6 →	▲16.7 →	▲15.8 ↗	▲25.9 ↗	▲12.3 ↑
北陸 信越	11月の業況(前年同月比)	▲11.7 ↑	▲16.1 ↗	±0.0 →	▲15.8 ↑	▲25.7 ↑	▲8.2 ↑
	先行き見通し(3ヶ月先の見通し)	▲12.8 ↑	▲29.0 ↗	▲4.4 →	▲15.8 ↑	▲22.9 ↑	▲2.0 ↑

※↗は10月の業況DIとの比較。±5未満は横ばい(→)、±5以上15未満(↗↘)、±15以上(↑↓)

## 2022年1月 三条商工会議所専門家相談日

秘密を厳守しておりますのでお気軽にご相談ください!

ご相談  
無料

相談時間:10:00~12:00 ※一部時間が異なります。

会場:三条商工会議所3F相談室  
(資金繰り相談のみ2F日本政策金融公庫三条支店)

税理士による  
税務・消費税  
対策相談 **7**(金)

弁護士による  
法律相談 **19**(水)

事業承継  
相談 **26**(水)

知的財産権相談  
**11**(火)と**27**(木)  
※13:00~16:00

M&A相談 **12**(水)

社労士による労務相談  
行政書士による行政書士相談  
随時お受けしております

貿易相談  
随時お受けしております

日本政策金融公庫による  
資金繰り相談  
随時お受けしております

TEL 0256-32-1311  
まずはお電話にてお申し込みください。

※「法律相談」「事業承継相談」「知的財産権相談」「M&A相談」は開催日7日前迄に予約が無い場合は中止となります。  
(予約締切日が燕三条産業カレンダー休日の場合は、その前日迄にご予約ください。)